

敦賀市長沢分譲地

さあ、家族の新しい暮らしを選ぼう。!

販売開始

全15宅地 | 建築条件なし

家族の暮らし方に合わせて、好きな家を建てる。
全15宅地・建築条件なしの分譲宅地。

この景色と、この広さ。
家族の暮らしを、自由に描ける場所。

土地価格

708万円～

ゆとりある敷地から選べる、
全15宅地。

01



建築条件なし

お好きな住宅会社・工務店で
理想の住まいを。

02



全15宅地

家族の暮らしに合わせて
お好みの区画を選べます。

03



708万円～

手の届きやすい価格帯から
家づくりをスタート。

全15区画。あなたの暮らしに合う土地を。



物件概要

- 所在地／敦賀市長沢14号公支名1-1ほか
- 総区画数／16区画
- 今回販売区画数／15区画
- 地目／宅地
- 用途地域／準工業地域
- 都市計画／非線引き
- 売主／ハウスサービス株式会社
- 土地面積／54.49坪～60.79坪
- 現状／宅地
- 地目／宅地
- 建ぺい率・容積率／60%・200%
- 道路の幅員／6m
- 販売価格／708万円～
- 私道負担／なし

主たる設備等の概要

- 電気・ガス／北陸電力・プロパン
- 飲水／敦賀市公営水道
- 排水／敦賀市公共下水道
- 上下水道負担金／販売価格に含む
- 校区／中郷小学校・気比中学校
- 工事完成予定／令和8年10月
- 広告作成年月日／令和8年9月14日
- 開発許可番号／第26イ-07-08号

※現地販売活動中につき、ご希望の区画が
売約済みとなる場合があります。あらかじめご了承ください。
※徒歩分数は80mを1分として分譲地より最も近い地点を
起点として算出（端数切り上げ）した地図上での概算時間です。

家族で過ごす時間が、
もっと楽しくなる場所。

子どもがのびのび
遊べる家

家族が集まる
広いLDK

庭のある暮らし

駐車スペースを
確保した家

開放感のある空と山並みを望む、長沢の朝。
毎日の暮らしの中に、自然を感じられる環境です。

まずは、現地をご覧ください。

販売開始・現地見学のご相談はこちら



TEL 0770-47-6273

営業時間 09:00-17:00

ハウスサービス株式会社

〒914-0046 福井県敦賀市長沢28-4-4

宅建業免許番号
福井県知事 (2)
第1713号